

Te koop in 'S-Gravenhage

GRONINGSESTRAAT 153

Vraagprijs € 565.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

389 m³

Energie label

A



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Dit royale 4-kamer appartement met een zonnig balkon op het zuiden onderscheidt zich door een panoramisch uitzicht over de duinen en de zee en het natuurgebied Oostduin, dat direct grenst aan Meijndel, een van de mooiste natuurgebieden van de Nederlandse kust.

Gelegen op de vijfde verdieping aan de rand van Scheveningen op een unieke locatie waar rust en levendigheid samenkomen. De boulevard, het strand en diverse restaurants en cafés liggen op loopafstand. In de directe omgeving treft u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er uitstekende openbaarvervoersverbindingen richting het centrum van Den Haag, internationale organisaties en de uitvalswegen naar de Randstad. Ook (internationale) scholen, sportfaciliteiten en uitgestrekte natuur- en duingebieden bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Een verzorgde centrale hal met een bellen- en brievenbussestafel en een lift naar de 5e verdieping.

Entree, een hal/gang met een visgraat parketvloer (doorlopend in vrijwel het gehele appartement). Een ruime, lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen en prachtig uitzicht. Een half open keuken met een rechte opstelling en voorzien van een oven, een 4-pits gaskookplaat en een dubbele spoelbak.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot het zonnige balkon. Daarnaast ligt een tweede slaapkamer, voorzien van een vaste kast. Aan de voorzijde is een derde slaapkamer gelegen, ook met uitzicht op de duinen.

De badkamer is uitgerust met een bubbelbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een separaat tweede toilet met een fonteintje. Een ruime inpandige berging met CV-opstelplaats en wasmachineaansluiting.

Berging en parkeerplaats in de onderbouw.

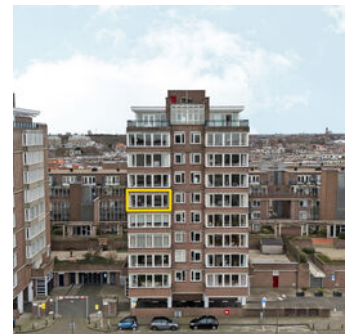
Kadastrale recherche:

Woning:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7387, appartementsindex 846, uitmakende het 548/10.000e aandeel in de gemeenschap.

Garage:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7387, appartementsindex 209, uitmakende het 5/2.320e aandeel in de gemeenschap.



Vraagprijs appartement : € 565.000,- k.k.

Vraagprijs parkeerplaats : € 35.000,- k.k. (verplichte afname)

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1995
- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Totale inhoud circa 360 m³
- Energielabel A
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha, bouwjaar 2025
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Betaald parkeren van 10:00 tot 24:00 uur, in het weekend van 10.00 tot 02.00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Parkeren op afgesloten terrein / garage met eigen parkeerplek, verplichte afname van € 35.000,-
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage woning € 304,59 per maand bijdrage parkeerplaats bijdrage € 22,50 belangenvereniging € 41,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda











































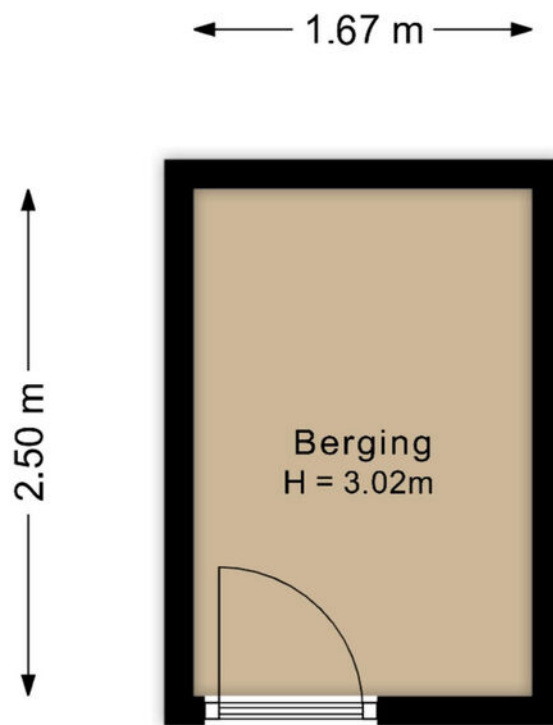
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Groningsestraat 153 - Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Groningsestraat 153?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

